

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 640
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134610
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-640 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Eseler Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

“Belediyemiz Meclisi’nin 12.09.2013 tarih ve 112.gündem maddesi olarak görüşülerek, Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Eseler Köyü, G24.a.22.a.1a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.d uygulama imar plan paftaları, Eseler Köyü Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 11.07.2013 tarih ve 434 sayılı kararı ile onaylanarak 30.07.2013-28.08.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan Eseler Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde ve sonrasında yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

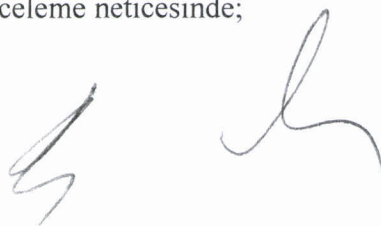
1- Sedat KÜTÜK, 29.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.c uygulama imar plan paftasında “**Konut Alanı ve İmar Yolunda**” kalan 127 ada 2 nolu parselden geçen imar yollarının kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yollarının sürekliliği olan yollar olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir**.

2- Zihni KURT, 28.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.b, 1.c uygulama imar plan paftalarında “**Konut Alanı ve İmar Yolunda**” kalan 103 ada 34 nolu parselinin kuzey kısmından geçen imar yolunun kaldırılarak “**Konut Alanı**”na ilave edilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir**.

3- Salih ve Mehmet PÜRÇEK Varisleri, 28.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.b, 1.c uygulama imar plan paftalarında “**Konut Alanı ve İmar Yolunda**” kalan 103 ada 67 nolu parselden geçen imar yollarının bir kısmının “**Konut Alanına**” ilave edilmesini talep etmektedirler. Yapılan inceleme neticesinde;



parsellerin “**Park ve Dinlenme Alanı**” kullanımında kalan kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep ; genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

9- **İsmail KÜTÜK**, 26.08.2013 tarihli dilekçesinde; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.c uygulama imar plan paftasında “**Konut Alanı**” ve “**İmar Yolunda**” kalan 127 ada 7 ve 8 nolu parsellerin kuzeyinden-güneyine giden imar yolunun iptal edilmesini talep etmektedir.Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

10- **Remzi DEMİR**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.a, 1.b uygulama imar plan paftalarında “**Konut Alanı**” ve “**İmar Yolunda**” kalan 101 ada 18(eski 18 nolu) parselinden geçen imar yolunun kuzeye ötelenmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; 101 ada 18(eski 18) nolu parselin kuzeyinden geçen imar yolunun kuzeye doğru ötelenmesi suretiyle **uygun görülmüştür.**

11- **Mahir PORTAKAL**, 26.08.2013 tarihli dilekçesinde; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.a uygulama imar plan paftasında bir kısmı “**Konut Alanı**”, büyük bir kısmı “**Plan Sınırı Dışarısında**” kalan 101 ada 14 nolu parselin güneyinden doğu-batı istikametinde önerilen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

12- **Remzi DEMİR**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.2.d uygulama imar plan paftasında “**Konut**” ve “**İmar Yolu**” kullanımında kalan 114 ada 12(eski 721) nolu parselin doğusundan geçen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

13- **Mahir PORTAKAL**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.2.d uygulama imar plan paftasında “**Konut Alanı**”, “**İmar Yolu**” ve “**Sosyo Kültürel Tesis Alanı**” kullanımında kalan 105 ada 69 nolu(184 nolu) parselin kuzeyinden geçen imar yolunun “**Sosyo-Kültürel Tesis Alanı**”na doğru kaydırılmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

14- **Mahir, Sinan ve Fahrettin PORTAKAL**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.b, 1.c uygulama imar plan paftalarında “**Konut Alanı**” ve “**İmar Yolunda**” kalan

ada 14 nolu parsel ile “**Konut Alanı**”, “**İmar Yolu**” ve “**Park ve Dinlenme Alanı**” kullanımında kalan 127 ada 16 ve 17 nolu parsellerin “**Park ve Dinlenme Alanı**” kullanımında kalan kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

21- **Fahrettin, Mahir PORTAKAL**, 26.08.2013 tarihli dilekçesi ile; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.a, 1.b uygulama imar plan paftalarında “**Konut Alanı**”, “**İmar Yolu**” ve “**Karayolu Kamulaştırma Sınırı**” ile bir kısmı “**Plan Sınırı Dışarısında**” kalan 101 ada 15 nolu parselin yolda ve kamulaştırma sınırı içerisinde kalan kısımlarının iptal edilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; genel plan kararları ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda **uygun görülmemiştir.**

22- **İlhan SUAT**, 20.08.2013 tarihli dilekçesinde; Eseler Köyü, G24.a.22.a.2.d uygulama imar plan paftasında “**Konut Alanı**” ve “**İmar Yolu**” kullanımında kalan 113 ada 6 nolu parselin kuzey- güney istikametinde geçen imar yolunun iptal edilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

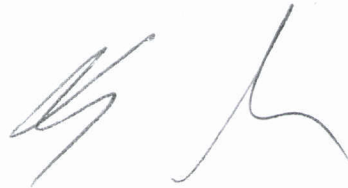
23- **Hacer SUAT**, 20.08.2013 tarihli dilekçesinde; Eseler Köyü, G24.a.22.a.2.d uygulama imar plan paftasında “**Konut Alanı**” ve “**İmar Yolu**” kullanımında kalan 113 ada 6 nolu parselinin kuzey- güney istikametinde geçen imar yolunun iptal edilmesini talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; kaldırılmak istenilen imar yolunun sürekliliği olan bir yol olması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

24- **İlhan, İrfan SUAT**, 20.08.2013 tarihli dilekçesinde; Eseler Köyü, G24.a.22.a.1.a,1.b uygulama imar plan paftalarında “**Konut Alanı**”, “**İmar Yolu**” ve az bir kısmı “**Plan Sınırı Dışarısında**” kalan 101 ada 19 nolu parselin “**Plan Sınırı Dışarısında**” kalan kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;

- Söz konusu talep; parselin plan sınırı dışarısında kalan kısmının imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinin olmaması ve genel plan kararları çerçevesinde **uygun görülmemiştir.**

25- **Oğuz PALA**, 19.08.2013 tarihli dilekçesinde; Eseler Köyü, G24.a.22.a.2.d uygulama imar plan paftasında “**Konut Alanı**” ve “**Sosyo-Kültürel Tesis Alanı**” kullanımında kalan 105 ada 71 nolu parselin “**Sosyo- Kültürel Tesis Alanı**” kullanımında kalan ve halihazırda üzerinde bina bulunan kısmının “**Konut Alanı**” olarak planlanmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde;



KARAR:

İzmit Belediyesi, Eseler Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.10/2013



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kocaeli Bulvarı No: 10660

Meclis Kararının :

Tarih: 12.10.2013

Sayı: 640

İlgili Birim: İmar ve Şehircilik
Dairesi Bşk.
- 134610 -